

# IN ATENTIA CETATENILOR

## Comunei Malu cu Flori

ACTELE NECESARE PENTRU OBTINEREA UNEI AUTORIZATII DE CONSTRUIRE PENTRU O LUCRARE VA SUNT URMATOARELE:

1-CERTIFICAT DE URBANISM –LA CARE TREBUIE SA AVETI –

a)EXTRAS DE CARTE FUNCIARA la zi si ACT DE PROPRIETATE (act de vanzare cumparare,donatie,titlu de proprietate, certificate mostenitor);

b)plan de incadrare in zona si plan de situatie :

c) taxa certificat urbanism .

2.-studiu geo:

3.-proiect tehnic –CU PLANURII SI PENTRU INSTALATII.

#### 4.-Avize –aviz mediu:

-aviz electrica –sau contract de furnizare energie electrica (pentru extindere locuinta):

-aviz OAR.

-AVIZ SPJAACS DAMBOVITA (APA ).

#### 5.-TAXE AUTORIZARE :

-0,5% DIN VALOAREA CONSTRUCTIE –taxa autorizatie construire care se plateste la caseria Primariei Mau cu Flori.

-0,1% DIN VALOAREA CONSTRUCTIE -taxa ISC conform Legii 50/1991 :

-0,5% DIN VALOAREA CONSTRUCTIE –taxa ISC –conform Legii 10 /1995.

-0.05%DIN VALOARE CONSTRUCTIE-taxa viza arhitect.

LA CONSTRUCTIILE CU PARTER+ MANSARDA sau PARTER +ETAJ VA TREBUI SA SOLICITATI PREZENTA SI VERIFICAREA UNUI DIRIGINTE DE SANTIER .

**PENTRU CONSTRUCTIILE CARE AU FOST  
INCEPUTE FARA AUTORIZATIE DE**

CONSTRUIRE DIN DIFERITE MOTIVE  
OBIECTIVE - ESTE OBLIGATORIE SI  
INTOCMIREA UNEI EXPERTIZE TEHNICE  
(intocmita de un expert autorizat) PENTRU  
INTRAREA IN LEGALITATE PRECUM SI  
AMENDA NECESARA.

PRIMAR

ING. CONSTANTIN ION

SECRETAR

JR.PIETRAREANU GAVRILA GABRIEL

REFERENT URBANISM

SIMION TATIANA